

Nr sprawy
(wypełnia Urząd)

Data wpływu.....
(wypełnia Urząd)

DANE WNIOSKODAWCY

Nazwisko:	Imię:	Stan cywilny:	Telefon kontaktowy:	PESEL:
-----------	-------	---------------	---------------------	--------

Adres zamieszkiwania

.....
kod – miejscowość, ulica, nr domu / nr lokalu

**Zarząd Nieruchomości Miejskich
ul. B. Chrobrego 32
49-300 Brzeg**

Adres zameldowania

(wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)

.....
kod – miejscowość, ulica, nr domu / nr lokalu

Adres korespondencyjny

(wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)

.....
kod – miejscowość, ulica, nr domu / nr lokalu

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU

- objętego najmem socjalnym lub przeznaczanego na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach
- o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu
(właściwie zaznaczyć „X”)

I. DANE OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ WRAZ Z WNIOSKODAWCĄ O PRYZNANIE LOKALU MIESZKALNEGO

Lp.	Imię i nazwisko	Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy	Adres stałego/czasowego zameldowania	PESEL/ rok urodzenia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Oświadczam, że wraz ze mną w lokalu przy ul.zamieszkuje..... osób/y.

II. OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczenie wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

Jaoświadczam, że posiadam /nie posiadam*/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. W przypadku posiadania wpisać adres:

2. Oświadczenie współmałżonka/konkubenta*/ wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

Jaoświadczam, że posiadam /nie posiadam*/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. W przypadku posiadania wpisać adres:

3. Oświadczenie pełnoletniego członka rodziny wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

Jaoświadczam, że posiadam /nie posiadam*/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. W przypadku posiadania wpisać adres:

4. Oświadczenie pełnoletniego członka rodziny wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

Jaoświadczam, że posiadam /nie posiadam*/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. W przypadku posiadania wpisać adres:

Zostałem/zostałam poinformowany/a, że w celu rozpatrzenia wniosku ZNM może zwrócić się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i materialnej.

Oświadczam, że informacje podane we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego stanowiącego: „Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

Oświadczam, że zostałem poinformowany o tym, że pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku wiąże się z podaniem do publicznej wiadomości imienia i nazwiska w formie publikacji listy.

Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zamieszczonych w niniejszym formularzu przez Zarząd Nieruchomości Miejskich z siedzibą w Brzegu, ul. B. Chrobrego 32 w celu rozpatrzenia wniosku.

Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu

Brzeg, dnia

1.
Podpis wnioskodawcy

Brzeg, dnia

2.
Podpis współmałżonka/ konkubenta

Brzeg, dnia

3.
Podpis pełnoletniego członka rodziny

Brzeg, dnia

4.
Podpis pełnoletniego członka rodziny

* / właściwie podkreślić

III. INFORMACJE WNIOSKODAWCY

Informacja o pobieranych świadczeniach i zasiłkach (wypełnić w przypadku otrzymywania)

Oświadczam, że otrzymuję bądź osoby objęte wnioskiem otrzymują:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zasiłek macierzyński; | <input type="checkbox"/> Alimony zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu; |
| <input type="checkbox"/> Świadczenie rodzicielskie z tytułu urodzenia/ przysposobienia/ objęcia opieką dziecka; | <input type="checkbox"/> Alimony dobrowolne (wymagane udokumentowanie); |
| <input type="checkbox"/> Renta; | <input type="checkbox"/> Świadczenie z funduszu alimentacyjnego; |
| <input type="checkbox"/> Emerytura; | <input type="checkbox"/> Świadczenie dla wychowanków pieczy zastępczej placówek wychowawczo-opiekuńczych; |
| <input type="checkbox"/> Zasiłek dla osoby zarejestrowanej jako bezrobotna; | <input type="checkbox"/> Stypendium socjalne/specjalne/naukowe; |
| | <input type="checkbox"/> Inne: |

KRYTERIA NADAJĄCE PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU

Lp.	KRYTERIUM	OPIS	OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY	UWAGI
1.	MAŁY METRAŻ (powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 6m ² , w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 10m ²).	Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku.	Warunki z miejsca stałego zameldowania wnioskodawcy: pow. mieszkalna..... pow. użytkowa..... liczba osób.....	
2.	WYCHOWANKOWIE PLACÓWEK OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZYCH (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze nie spokrewnione) z wyłączeniem placówek interwencyjnych.	Opuszczą po osiągnięciu pełnoletniości placówkę opiekuńczo- wychowawczą lub pieczę zastępczą, pod warunkiem, że przed umieszczeniem w tej placówce zamieszkiwały na terenie gminy i zwrócą się z wnioskiem o najem lokalu w okresie do 3 lat od dnia uzyskania pełnoletniości.	Data opuszczenia domu dziecka Czy wychowanek posiadał kiedykolwiek tytuł prawny do lokalu mieszkalnego ? tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/>	Wymagane zaświadczenia placówki wychowawczej.
3.	WARUNKI ZDROWOTNE WNIOSKODAWCY	Zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym. Wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego.	Czy zamieszkuje Pan/ Pani wspólnie z osobą niepełnosprawną tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> Czy jest Pan/ Pani osobą niepełnosprawną ? tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/>	Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy.
4.	PRZEMOC W RODZINIE	Zapewnienie osobom dotkniętym przemocą w rodzinie pomocy w uzyskaniu lokalu mieszkalnego.	Czy jest Pan/Pani ofiarą przemocy w rodzinie? tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/>	Istnieje przemoc w rodzinie udokumentowana w szczególności prawomocnym orzeczeniem sądowym skazującym sprawcę za przestępstwo przeciwko rodzinie, bądź objęciem rodziny procedurą tzw. „Niebieskiej Karty”.

**INFORMACJA O LOKALU W KTÓRYM ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWCA
UBIEGAJĄCY SIĘ O NAJEM LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BRZEG.**

1. Wypełnia wnioskodawca ubiegający się o najem lokalu.

Oświadczam, że aktualnie zamieszkuję w lokalu:

ulica, nr domu / nr lokalu ,miejscowość

Właścicielem / najemcą*/ lokalu jest:

W poniższej tabeli wpisać wszystkie osoby zamieszkujące w ww. lokalu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stosunek pokrewieństwa względem najemcy lub właściciela	Od kiedy stale zamieszkuje (podać miesiąc i rok)
1.		wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Mieszkanie składa się z pokoi oraz kuchni, przedpokoju, łazienki, WC*.

Mieszkanie położone jest: na parterze / ...piętrze* / i wyposażone w inst. wod.-kan., gaz., c.o. piec*.

.....
Podpis wnioskodawcy

2. Wypełnia zarządca nieruchomości.

Dane o lokalu położonym w Brzegu przy ul.

Tytuł prawny do lokalu

Powierzchnia całkowita / mieszkalna pokoi wynosi m². / m².

Ilość osób zgłoszonych do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Mieszkanie jest lokalem: z mieszkaniowego zasobu gminy, własnościowym, spółdzielczym-lokatorskim, spółdzielczym-własnościowym, zakładowym /.

Oświadczam, że dane zawarte w pkt. 1 są zgodne z prawdą.

Brzeg, dnia

.....
Pieczęć i podpis zarządcy lub administratora budynku

* / właściwe podkreślić

POUCZENIE

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych .
- Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
- Uchwała nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg.

W celu ubiegania się o najem lokalu do niniejszego wniosku należy dołączyć:

- Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego (załącznik nr 1);
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego (załącznik nr 2);
- Zaświadczenie od pracodawcy potwierdzające wysokość uzyskiwanych dochodów z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (załącznik nr 4);
- Decyzję ZUS ustalającą wysokość renty lub emerytury;
- Decyzje o przyznanych świadczeniach alimentacyjnych: alimenty zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu, świadczenie z funduszu alimentacyjnego, alimenty dobrowolne (wymagane udokumentowanie).
- Oświadczenie o braku dochodów pełnoletniego członka gospodarstwa domowego;
- Zaświadczenia o kontynuowaniu nauki o każdym dziecku w rodzinie do 18 roku życia;
- Zaświadczenia, poświadczenia lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające przynależność do członków wspólnoty samorządowej Gminy Brzeg (np. umowa najmu lokalu - kserokopia);
- Prawomocne orzeczenie o rozwodzie lub separacji wraz z ewentualnym orzeczeniem dotyczącym podziału majątku dorobkowego (dotyczy osób które są po rozwodzie lub pozostają w separacji);
- Dokument potwierdzający stan cywilny;
- Osoby niepełnosprawne powinny dołączyć kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności lub orzeczenia komisji lekarskiej ZUS – dotyczy to zarówno wnioskodawców jak i osób z którymi wspólnie zamieszkują.
- Postanowienie o umieszczeniu i zaświadczenie o opuszczeniu placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej .

Przed złożeniem wniosku należy dokonać potwierdzenia na wniosku, przez właściwego zarządcę (4 str. wniosku, pkt. 2 „wypełnia zarządca nieruchomości”).

UWAGA: Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez właściwą instytucję lub oryginał powinien być okazany do wglądu.

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Dochód gospodarstwa domowego to: przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, pomniejszony o kwoty alimentów świadczonych na rzecz osób spoza gospodarstwa domowego.

Do dochodu nie są wliczane w szczególności:

- zasiłek rodzinny wraz z dodatkami z tytułu urodzenia dziecka, opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego, samotnego wychowywania dziecka, wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej, kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego, rozpoczęcia roku szkolnego; podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania,
- świadczenia opiekuńcze (zasiłek pielęgnacyjny, świadczenie pielęgnacyjne, specjalny zasiłek opiekuńczy, dodatek opiekuńczy),
- świadczenie wychowawcze (500+),
- jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia się dziecka,
- świadczenia z pomocy społecznej - zasiłki stałe, zasiłki celowe, zasiłki okresowe, pomoc pieniężna na usamodzielnienie oraz na kontynuowanie nauki, świadczenia na pokrycie kosztów utrzymania dziecka w rodzinie zastępczej,
- dodatek: mieszkaniowy/ energetyczny,
- dodatek dla sieroty zupełnej,
- dodatek pielęgnacyjny,
- świadczenie uzupełniające dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji,
- dodatkowe roczne świadczenie pieniężne dla emerytów i rencistów – tzw. trzynastka,
- nieopodatkowana pomoc rodziny i tzw. prace dorywcze.

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(miejsowość, data)

.....
(dokładny adres)

.....

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób :

1. Imię i nazwiskownioskodawca
data urodzenia
2. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia
3. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia
4. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia
5. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia
6. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia
7. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia
8. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia
9. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia
10. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa.....data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły :

Lp.1/	Miejsce pracy – nauki ^{2/}	Źródła dochodu	Wysokość dochodu za 3 mies.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosizł

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
Podpis przyjmującego

.....
Podpis składającego deklarację

Objaśnienia:

1. Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
2. Wymienić oddzielnie źródło dochodu każdego członka gospodarstwa domowego.

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony /na..... W

Imię i nazwisko Data i miejscowość

oświadczam, że na stan majątkowy */ członków gospodarstwa domowego składają się :

I. NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

- dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

- gospodarstwo rolne - rodzaj, powierzchnia (w ha , w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

II. SKŁADNIKI MIENIA RUCHOMEGO:

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....

- maszyny - rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....

- inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....

III. ZASOBY PIENIĘŻNE:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....

- papiery wartościowe - wartość szacunkowa:

.....

IV. INNE, DODATKOWE INFORMACJE O STANIE MAJĄTKOWYM:

.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis składającego oświadczenie

***/ należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny.**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest możliwy pod nr tel. 77 40 45 059 lub za pomocą adresu: iodo@znmbrzeg.pl.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są:
 - a) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;
 - b) w celu realizacji umów zawartych z kontrahentami ZNM;
 - c) na podstawie wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych do celu dla którego zgoda została wyrażona (art.6 ust 1 lit. a RODO).
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być organy uprawnione na podstawie powszechnie obowiązującego prawa, jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZNM przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest ZNM.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązującej umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzania w ZNM Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10. Podanie przez Panią /Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
11. Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/ Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.

IV. ADNOTACJE PRACOWNIKA ZNM:

1. Suma dochodów gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, dzielona na liczbę członków gospodarstwa domowego następnie kwota dzielona przez 3 wynosi: zł : osoby : 3 m- ce = zł, co stanowi dla gosp. jedno/ wieloosobowego*/% najniższej emerytury w marcu 20..... r.
2. Stan zadłużenia wynosi: zł na dzieńr.
3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu
4. Informacje dotyczące rozpatrzenia wniosku: pozytywnie/ negatywnie*/.

Uzasadnienie:
.....
.....

Brzeg, dnia
.....
Podpis pracownika ZNM

V. OPINIA SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ:

1. Opinia: pozytywna/ negatywna */
Uzasadnienie:
.....
.....

Brzeg, dnia
.....
.....
Podpisy członków SKM

2. Opinia: pozytywna/ negatywna */
Uzasadnienie:
.....
.....

Brzeg, dnia
.....
Podpis Przewodniczącego SKM

Załączniki:

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego;
2. Oświadczenie o stanie majątkowym;
3. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych;
4. Zaświadczenie o dochodach.

* / właściwe podkreślić